

# APPARTEMENT

## 6 250 000 €

**VENTES**



EXPOSITION Sud Ouest  
ETAGE 5  
TOTALE 119.00 m<sup>2</sup>  
HABITABLE 109.00 m<sup>2</sup>

VUE Echappée Mer  
ETAT Rénové  
QUARTIER Monte-Carlo

Appartement familial de 4 pièces avec belle hauteur sous plafond, entièrement rénové avec des matériaux de qualité (domotique, système audio intégré, climatisation, chauffage au sol indépendant dans chaque pièce). Situé dans un immeuble bourgeois au cœur de Monte-Carlo, il est au calme et jouit d'une belle luminosité et d'une échappée mer. Il est composé d'un grand hall d'entrée desservant en façade le séjour salle à manger avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse, sur le côté : trois chambres avec trois salles de bains en suite. Possibilité d'acheter un double parking en longueur au Park Palace (€ 500.000) Tower (€280.000 par emplacement).

